

# Dokument med central information

## Formål

Dette dokument indeholder central information om dette investeringsprodukt. Dokumentet er ikke reklame-materiale. Informationen er lovpligtig og har til formål at gøre det lettere for dig at forstå dette produkts karakteristika, risici, omkostninger og mulige afkast og tab og at gøre det lettere at sammenligne produktet med andre produkter.

## Produkt

Aktier i GL21 I A/S, som er forvaltet af GL21 CAPITAL APS. Se mere info på: [www.gl21.dk](http://www.gl21.dk), eller ring på +45 30 95 32 62 for yderligere oplysninger. Omfattet af Finanstilsynets tilsyn. Gældende pr. 11. maj 2021.

**Advarsel:** Du er ved at købe et produkt, der ikke er simpelt og kan være vanskeligt at forstå.

## Hvad dette produkt drejer sig om

### Type:

Produktet er en alternativ investeringsfond.

### Mål og midler

Produktet har til formål at skabe afkast til investorerne gennem investering i kryptoaktiver. I praksis købes og sælges der udvalgte kryptoaktiver baseret på en langsigtet investeringsstrategi. Produktet benytter sig af gearing og afkastet stammer primært fra at værdien af kryptoaktiverne som Fonden investerer i, evt. stiger i værdi.

### Forventet detailinvestor:

Investeringen markedsføres over for detailinvestorer der (i) kan investere minimum DKK

750.000, (ii) er bekendt med de risici, der er forbundet med den påtænkte forpligtelse eller investering, (iii) vil have en eksponering i kryptomarkedet, (iv) har råd til at lave en høj-risiko investering og (v) har en investeringshorisont på minimum 3 år. Investorerne er omfattet af begrebet "semi-professionelle investorer" i FAIF-lovens § 5, stk. 5, nr. 2.

### Løbetid

Investeringen har ikke en på forhånd fastlagt udløbsdato. Fonden kan ikke lukkes, uden at dette godkendes af investorerne på selskabets generalforsamling. Man kan som udgangspunkt udtræde af Fonden kvartalsvis.

## Hvilke risici er der, og hvilke afkast kan jeg få?



I forbindelse med risikoindikatoren antages det, at du beholder produktet i 3 år.

Den summariske risikoindikator ("SRI") angiver dette produkts risikoniveau i forhold til andre produkter. Den viser sandsynligheden for, at produktet vil tabe penge på grund af bevægelser i markedet, eller fordi vi ikke er i stand til at foretage udbetalinger til dig.

GL21 har klassificeret dette produkt som 7 ud af 7, som er en høj risikoklasse. Produktet er klassificeret som 7, da det vurderes, at risikoen for at Fonden ikke kan betale det investerede beløb tilbage i tilfælde af dårlige markedsbetingelser er "meget høj". Det maksimale tab er svarende til hele dit investerede beløb. Der vil i et sådant tilfælde ikke blive opkrævet flere penge.

Andre risici der ikke er inkluderet i SRI er (i) modpartsrisiko ved kryptovaluta handelsbørser og (ii) risikoen for at miste aktiver. Da dette produkt ingen beskyttelse har mod markedets generelle afkast eller andre risici, kan du risikere at miste hele eller dele af din investering.

## Resultatscenarier

SCENARIER:	BEREGNET VED EN INVESTERING PÅ EUR 10.000	1 ÅR	3 ÅR
STRESS SCENARIO	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	€ 2.707,3	€ 2.611,3
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-72,9%	-36,1%
UFORDELAGTIGT SCENARIO	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	€ 6.373,7	€ 9.843,3
	Gennemsnitligt afkast hvert år	-36,3%	-0,5%
MODERAT SCENARIO	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	€ 16.404,4	€ 43.532,9
	Gennemsnitligt afkast hvert år	64,0%	63,3%
FORDELAGTIGT SCENARIO	Hvad kan du få tilbage efter omkostninger	€ 39.070,1	€ 195.177,5
	Gennemsnitligt afkast hvert år	290,7%	169,2%

Denne tabel viser det beløb, som du kan få tilbage i løbet af de næste 3 år, under forskellige scenarier, hvis du investerer EUR 10.000. De viste scenarier illustrerer, hvorledes din investering kan udvikle sig. Du kan sammenligne dem med scenarierne for andre produkter.

De viste scenarier er et skøn over den fremtidige udvikling baseret på historiske resultater af en proxy til Fondens resultater. Den udvalgte proxy er CRIX-Crypto Index. Det viser, hvordan værdien af denne investering varierer, og er ikke en præcis

indikator. Hvor meget du får, afhænger af udviklingen i markedet, og hvor længe du beholder investeringen. Stressscenariet viser, hvad du eventuelt får tilbage under ekstreme markedsforhold, og der er ikke taget højde for den situation, at vi ikke er i stand til at foretage udbetalinger til dig. De viste tal inkluderer alle omkostninger ved selve produktet, men inkluderer eksempelvis ikke de omkostninger, som du betaler til din rådgiver. Der tages ikke højde for dine personlige skatteforhold, som også har betydning for, hvor meget du får tilbage. Historiske resultater er ikke en garanti for fremtidige resultater.

## Hvad sker der, hvis GL21 I A/S ikke er i stand til at foretage udbetalinger?

Du kan lide et økonomisk tab, hvis GL21 I A/S ikke er i stand til at opfylde sine forpligtelser.

Der er ingen kompensations- eller garantiordning, der kompenserer for tabet. Tabet er begrænset til dit indskud.

## Hvilke omkostninger er der?

De samlede omkostninger omfatter de omkostninger, der er forbundet med en investering i form af direkte og indirekte omkostninger i form af både engangs- og løbende omkostninger. Afkastforringelsen (RIY) viser effekten af de samlede omkostninger, som du betaler, for afkastet på investeringen. De her viste beløb er selve produktets omkostninger i 3 forskellige investeringsperioder. Det forudsættes, at du investerer EUR

10.000, selvom du for klarheds skyld gøres opmærksom på, at minimumsinvesteringen for dette produkt er DKK 750.000. Tallene er et skøn baseret på historisk data fra CRIX-Crypto Index – tallene kan altså ændre sig i fremtiden. Det udregnes ud fra det gennemsnitlige daglige afkast i dette index på 0,26%.

### Omkostninger over tid

Den person, der sælger dig dette produkt eller rådgiver dig om det, kan opkræve yderligere omkostninger. Hvis det er tilfældet, oplyser denne person dig om disse omkostninger og viser dig, hvordan din investering påvirkes af alle omkostninger over tid.

INVESTERINGSSCENARIO (EUR 10.000):	INDLØSNING EFTER 1 ÅR:	INDLØSNING EFTER 1,5 ÅR:	INDLØSNING EFTER 3 ÅR:
SAMLEDE OMKOSTNINGER:	€ 4.745,0	€ 10.806,5	€ 78.570,4

<b>AFKASTFORRINGELSE (RIY) PR. ÅR:</b>	30,49 %	21,74 %	13,63 %
--	---------	---------	---------

### Omkostningernes sammensætning

Nedenstående tabel viser, hvordan det investeringsafkast, som du eventuelt får ved afslutningen af den anbefalede investeringsperiode, hvert år påvirkes af de forskellige omkostningstyper samt betydningen af de forskellige omkostningskategorier.

<b>DENNE TABEL VISER AFKASTFORRINGELSEN PR. ÅR</b>			
<b>ENGANGSOMKOSTNINGER</b>	Entry-omkostninger:	0 %	Effekten af de omkostninger, du betaler, når du opretter din investering. Det er det maksimale, du betaler, og du betaler eventuelt mindre.
	Exit-omkostninger:	1 %	Effekten af omkostninger, du påføres ved udgangen af din investering.
<b>LØBENDE OMKOSTNINGER</b>	Porteføljetransaktionsomkostninger:	0,1 %	Effekten af omkostninger ved vores køb og salg af underliggende investeringer i forbindelse med produktet.
	Andre løbende omkostninger:	2 %	Effekten af omkostninger, som vi beregner os hvert år for at forvalte dine investeringer.
<b>YDERLIGERE OMKOSTNINGER</b>	Resultathonorar:	10-20 %	Effekten af resultathonoraret. Dette trækkes af overskuddet over sidste high-water mark.
	Carried interests:	0 %	Effekten af carried interests.

## Hvor længe bør jeg beholde investeringen, og kan jeg tage penge ud undervejs?

Den anbefalede investeringsperiode er på 3 til 5 år, baseret på Fondens langsigtede investeringsstrategi. Fondens tillader som udgangspunkt indløsning 1 gang i kvartalet. Du bør være opmærksom på, at der er tale om en forholdsvis illikvid investering sammenholdt med en investering i et børsnoteret produkt.

Minimumsbeløbet man kan indløse er DKK 100.000 og må aldrig få det totale investerede beløb under DKK 750.000, da minimumsbeløbet aldrig må være under DKK 750.000 (medmindre det skyldes et fald i aktiernes værdi grundet markedsf forhold eller tab).

### Hvordan kan jeg klage?

Klager over produktet, Fondens adfærd eller en person kan rettes til: Direktør Mikkel Gross-Nielsen, GL21 CAPITAL ApS på [info@gl21.dk](mailto:info@gl21.dk) eller på 3095 3262.

### Anden relevant information

I henhold til FAIF-loven er vi forpligtet til at give dig yderligere investorinformation. Disse oplysninger kan findes i produktets investorpræsentation samt på Fondens hjemmeside, [www.gl21.dk](http://www.gl21.dk). Du kan ligeledes få udleveret disse investoroplysninger samt yderligere information vedrørende produktet ved skriftlig henvendelse til GL21 CAPITAL ApS.

Det anbefales, at potentielle investorer søger rådgivning inden investeringen foretages. Forhold vedrørende den enkelte investering er reguleret af dansk ret og er underlagt retten i Århus, ligesom dette produkt kun henvender sig til danske investorer.